



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PENALVA/MA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E URBANISMO – SINFROURB**  
**PROJETO BÁSICO**

**PROJETO BÁSICO PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA  
ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO  
DA ESCOLA CENTRO EDUCACIONAL PENALVENSE NO MUNICÍPIO  
DE PENALVA-MA**

PENALVA(MA), 09/12/2021

## **1.0 - OBJETIVO**

O presente Projeto Básico tem por objetivo a contratação de empresa especializada em engenharia para executar a REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA CENTRO EDUCACIONAL PENALVENSE no município de Penalva-MA.

## **2.0- JUSTIFICATIVA**

Como uma das metas para consolidar o compromisso e a responsabilidade para com o Ensino Público Municipal, a Secretaria Municipal de Educação vem tomando iniciativas no sentido de ampliar a oferta da educação infantil para poder responder à crescente procura nos últimos anos desta modalidade de ensino.

Ressaltando que Secretaria Municipal de Educação está buscando meios que contribuam beneficiando os estudantes do povoado Baixo da Onça, seja no aspecto físico, como pedagógico e no desenvolvimento dos mesmo, já que a infraestrutura física da rede escolar deve merecer destaque nas políticas públicas destinadas a assegurar o acesso e a permanência do educando na escola, com dignidade.

## **3.0- CUSTO ESTIMADO**

Para execução dos serviços objeto deste Projeto Básico, estima-se o valor de R\$ 692.615,76 (seiscentos e noventa e dois mil seiscentos e quinze reais e setenta e seis centavos), discriminado por item – Planilha Orçamentária

## **4.0 - PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo para execução das obras será de 120 (cento e vinte) dias, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço.

## **5.0 - PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES**

Os serviços e obras serão realizados em rigorosa observância aos desenhos dos projetos e respectivos detalhes, bem como em escrita obediência às prescrições e exigências contidas neste Caderno de Encargos e nas Normas da ABNT, todos eles convenientemente autenticados por ambas as partes como elementos integrantes do Contrato e valendo como se, no mesmo Contrato, efetivamente transcritos fossem.

Concluídas as obras, o CONSTRUTOR fornecerá ao CONTRATANTE os desenhos atualizados de qualquer elemento ou instalação da obra que, por motivo diverso, haja sofrido modificação no decorrer dos trabalhos. Este serviço

## **6.0 - DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÃO.**

Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras.

Em caso de divergência entre os desenhos de escalas diferentes, prevalecerão, sempre, os de maior escala. Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos desenhos do projeto, do Caderno de Encargos ou das Instruções de Concorrência, será consultado o CONTRATANTE.

## **7.0 - ORIENTAÇÃO GERAL**

Toda a comunicação entre a CONTRATADA e a CONTRATANTE, ou vice-versa, correspondentes às obras e serviços, serão transmitidas por escrito no Diário de Obras, em 03 (três) vias, pelo titular da firma ou Engenheiro Residente, da parte da CONTRATADA e por Engenheiro Fiscal, da parte da CONTRATANTE.

É de competência da CONTRATADA registrar no Diário de Obras todas as ocorrências diárias, bem como especificar detalhadamente os serviços em execução, devendo a Fiscalização, neste mesmo Diário, confirmar ou retificar o registro da Empresa. Caso o Diário de Obras não seja preenchido no prazo de 48 horas, a Fiscalização poderá fazer o registro que achar conveniente e destacar imediatamente as folhas, ficando a empreiteira, sem direito a nenhuma reivindicação.

Todos os detalhes de execução de serviços constantes dos desenhos e não mencionados nas Especificações, assim como todos os detalhes de execução de serviços mencionados nas Especificações e que não constarem dos desenhos, serão interpretados como parte integrante dos Projetos.

Todas as dúvidas existentes quanto aos elementos técnicos deverão ser sanadas junto à Fiscalização por escrito cabendo à CONTRATADA aguardar deliberação do Fiscal para prosseguir nas atividades daí decorrentes.

## **8.0 -CONTRATO**

O CONTRATANTE convidará por carta a firma, cuja proposta for escolhida, para assinar o contrato. Será adotado o Regime de Empreitada por preço unitário, conforme a lei 8.666/93 para a execução das obras e serviços, incluindo materiais, mão-de-obra, encargos sociais, equipamentos, EPI's, transportes, vigilância e demais insumos necessários à execução total da obra.

## **9.0 - DOCUMENTOS DO PROJETO**

Será fornecido a cada licitante um Compact Disc (CD) contendo os arquivos digitais dos desenhos técnicos no formato DWG ou PDF, das Especificações Técnicas, do Memorial Descritivo e das Planilhas Orçamentárias. Os documentos que compõem o projeto básico estão relacionados abaixo:

- Projeto arquitetônico
- Projeto estrutural
- Projeto elétrico
- Projeto hidráulico
- Memorial descritivo e especificações técnica da obra
- Planilha orçamentária detalhada
- Cronograma físico financeiro
- Planilha de BDI
- Planilha de encargos sociais

Olimpio Ferreira Ramos Junior  
Engenheiro Civil  
CONFEA/CREA – 1114245151